

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO OESTE - MT

MATRÍCULA

4600

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Haroldo Canavarros Serra - OFICIAL

Rosário Oeste, 06 de setembro de 1982

Imóvel rural com a área de 899 ha (oitocentos e noventa e nove hectares) situado na Sesmaria Mata Grande neste município com os seguintes limites e confrontações: Ao norte confronta com a serra Céu Azul, ao sul com a serra das Araras, a leste com a Fazenda Mata Grande de propriedade de C. Pompeo de Barros, oeste com a fazenda Machado de propriedade de Antonio Nunes Machado. Proprietário: IOSIEL RANGEL DE SOUZA, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente em Cuiabá-MT, RG nº 159.685 e CPF nº 004.921.081-53. Registro Anterior: 2- 13 59. O Oficial,

Av-1-4600-As confrontações do imóvel da presente matrícula - constam da escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade Lº08 fls. 42v em 02.06.79 em atendimento ao que preceitua o art. 225 da lei 6.015 de 31.12.73 e alterações posteriores. Dou fé. ROeste, 06.09.82. O Oficial

R-2-4600-Prot.7949-Credor: BANCO DO BRASIL S/A-Ag. ROeste-MT. Devedor: IOSIEL RANGEL DE SOUZA-Cedula Rural Hipotecária EPI 82/00-Valor: CR\$2.499.000,00-Vencimento: 30.06.85-Juros: 12% a.a.Pagamento: 30.06.83-CR\$500.000,00; 30.06.84-CR\$850.000,00 30.06.85-CR\$1.149.000,00. Dou fé. ROeste, 06.09.82. O Oficial

Av-3-4600-Fica cancelado o registro nº 2-4600 conforme autorização do Banco do Brasil S/A-Ag. ROeste-MT, datada de 11.07.85. Dou fé. O Oficial

AV-4-4600-Prot.nº46.405-Nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Serviço Registral e Notarial Xavier de Matos do distrito de Coxipó da Ponte, Comarca de Cuiabá, MT, à fls. 059, sob nº 001, em 18.04.84, devidamente registrada sob nº 12.711 à fls. 274 do livro nº 3-AJ, em 06.12.99, no 6º Serviço Notarial e de Registro de Cuiabá, MT, e da certidão de casamento lavrada no Serviço Registral e Notarial Xavier de Matos do distrito de Coxipó da Ponte, Comarca de Cuiabá, MT, à fls. 152F do livro nº 011B, termo nº 003796, de 16.06.2003 procede-se a esta averbação para constar que Iosiel Rangel

REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rosário Oeste - Mato Grosso

Osório José Canavarros Serra - Registrador Público
Wanilda Batista da Silva - Substituta
Jucy Aureliana da Luz - Escrivão

de Souza casou-se em 08.05.84 com Lourdes Fátima Sêmpio de Souza sob regime de comunhão universal de bens. Dou fé.R.Oeste, 16.12.2003.0 Oficial, *[assinatura]*

R-5-4600-Prot.nº46.401-Nos termos da escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande, MT, às fls. 044/045 do livro nº 200, em 11.01.2000, IOSIEL RANGEL DE SOUZA E SUA ESPOSA LOURDES FÁTIMA SEMPIO DE SOUZA, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele engenheiro agrônomo, RG. nº 159.685-SSP/ES, CPF. nº 004.921.081-53, ela do lar, RG. nº 035.835 SSP/MT, CPF. nº 176.054.401-97, residentes na Rua Guimarães Rosa, nº 16, Bairro Santa Cruz, em Cuiabá, MT, VENDERAM, com cláusula de Pacto Comissório, o imóvel desta matrícula a ERNESTO MANOEL DA MATA, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, empresário, RG. nº 1172680-6-SJ/MT, CPF. nº 354.738.861-91, residente na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 4.850, Bairro Coxipó, em Cuiabá, MT e a OSVALDO DONIZETE DA MATA, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, comerciante, RG. nº 1490142-DGPC-GO, CPF. nº 424.942.811-72, residente na Rua Rui Barbosa, nº 164, Edifício Costa Brava, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá, MT, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), representado por 03 notas promissórias no valor de R\$ 60.000,00 cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 30.03.2000, a segunda para o dia 01.12.2000 e a terceira para o dia 01.12.2001. ITBI-R\$ 4.500,00 de 28.07.2003. CCIR 2000/2001/2002-Denominação do imóvel: Fazenda Ribeirão das Pedras-Código do imóvel: 904066 255688 7-Localização do imóvel: 30 Km do asfalto ent Calcario Impe-Município sede do imóvel Rosário Oeste-UF:MT-Área total 899,0 ha-Mod. Rural 48,5-Nº Mod. Rurais 18,54-Mod. Fiscal 80,0-Nº Mod. Fiscais -FMP 4,0- Nome do detentor: Iosiel Rangel de Souza-Nacionalidade do detentor: brasileira. Certidão da SRF/MF nº 6.198.391-nº do imóvel na Receita Federal 1.935.127-5-DRF/Cuiabá/MT, de 24.06.2003. Certidão Negativa do IBAMA nº 51.0-4572, de 04.12.2003. Dou fé.R.Oeste, 16.12.2003.0 Oficial, *[assinatura]*

Cont. fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rosário Oeste - Mato Grosso

Oatomo Jose Canavarros Serra - Registrador Público
Wanilda Batista da Silva - Substituta

[assinatura] Aureliana da Luz - Escrevente

MATRÍCULA

4600

FOLHA

02

21 de outubro de 2004

R-6-4600-Prot. nº 47.098-Nos termos da certidão passada em 29' de julho de 2004 por Jarbas Lacerda Queiroz, Escrivão Designado da 6ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá, MT, extraída dos Autos da Ação de Execução Contra Devedor Solvente - Feito nº 192/04, em que é exequente Robson Rodrigues Alves e executado Ernesto Manoel da Mata, procede-se ao registro da PENHORA sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula de propriedade do executado Ernesto Manoel da Mata, para garantia da dívida. Dou fé. R.Oeste, 21.10.2004. O Oficial, *[assinatura]*

R-7-4600-Prot. nº 49.199-Nos termos do mandado de 15 de junho de 2007, assinado por Orestina da Paixão de Abreu, Escrivã Designada, extraído dos Autos de Processo nº 2006/77/17334, do Juízo da Vara Única da Comarca de Rosário Oeste, MT, em que é parte credora Lourdes de Fátima Sêmpio de Souza e Iosiel Rangel de Souza e parte devedora Osvaldo Donizete da Mata e Ernesto Manoel da Mata, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula para garantia da dívida. Dou fé. R. Oeste, 04.09.2007. O Oficial, *[assinatura]*

R-8/4600 - Prot. nº 51.013 - Nos termos do mandado nº 01411/2009/2104/027, de 05 de junho de 2009, assinado por Luciano Sandim Correa, Diretor de Secretaria, instruído com auto de penhora de 27.07.2009, assinado por Mariane Ricardo Ferraz Bernardelli, Oficial de Justiça - Avaliadora Federal, extraídos dos Autos de Processo nº 00514.2009.056.23.00-0, da Vara do Trabalho da Comarca de Diamantino, MT, em que é parte autora Fabiano Ferreira de Souza e parte ré Ernesto Manoel da Mata, procede-se ao registro da PENHORA sobre a área de 12,00 ha (doze hectares) do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 9.912,13 (nove mil novecentos e doze reais e treze centavos). Dou fé. R.Oeste, 30/07/2009. O Oficial, *[assinatura]*

R-9-4600 - Prot. nº 51.479 - Nos termos do mandado nº 02709/2009/2104/027, de 19 de novembro de 2009, assinado por Jaqueline Aparecida Carlos, Diretora de Secretaria, instruído com auto de penhora de 01 de dezembro de 2009, assinado por Arlon Manoel Pereira, Oficial de Justiça Avaliador, extraídos dos Autos de Processo nº 01421.2009.056.23.00-3, da Vara do Trabalho de Diamantino, MT, em que é parte autora Guilherme da Silva Almeida e parte ré Ernesto Manoel da Mata, procede-se ao registro da PENHORA sobre a área de 10,00 ha (dez hectares) do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 8.345,42 (oito mil trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), atualizado até 30.09.2009. Dou fé. R.Oeste, 11.12.2009. O Oficial, *[assinatura]*

R-10-4600-Prot. nº 53.108- Nos termos da Certidão do Auto de Penhora, de 09 de março de 2004, assinado pelo Dr. Marcos José Martins de Siqueira, Juiz de Direito, extraído dos Autos de Processo de Execução por Título Executivo Extrajudicial nº 282/01 do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande, MT, em

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rosário Oeste - Mato Grosso

Oatomo Jose Canavarros Serra - Registrador Público
Wanilda Batista da Silva - Substituta
Jacy Aureliana da Luz - Escrevente

MATRÍCULA
4.600

FOLHA
02V

VERSO

que é parte credora Banco Bradesco S/A e parte devedora Osvaldo Donizete da Mata e Ernesto Manoel da Mata, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 44.553,68 (quarenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos). Dou fé. R. Oeste, 29.07.2011. O Oficial, *J.P.P.*

Av-11-4600-Prot. n.º 55.319- Nos termos do Ofício n.º 436, de 09.04.2013, assinado por Jeferson Lobo Castelhano Vieira, Analista Judiciário, expedido nos Autos do Processo n.º 01421.2009.056.23.00-3 da Vara do Trabalho de Diamantino - Execução, para constar o cancelamento da penhora constante do R-9-4600. Dou fé. R.Oeste, 07.05.2013. O Oficial, *J.P.P.*

Av-12-4600-Prot. n.º 57.427- Nos termos do Ofício n.º 532, de 29.10.2014, assinado pelo Dr. Aristeu Dias Batista Vilella, Juiz de Direito da Sexta Vara Cível da Capital, Comarca de Cuiabá, MT, extraído dos Autos do Processo n.º 12363-74.2004.811.0041-Código 161167, n.º anterior 192/04, para constar o cancelamento da penhora constante do R-6-4600. Dou fé. R.Oeste, 17.11.2014. O Oficial, *J.P.P.*

Av-13-4600-Prot. n.º 58.738 de 27.10.2015- Nos termos do Ofício - Processo Físico n.º 0034164-83.2012.8.26.0482, Classe - Assunto - Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/ Execução, de 01.10.2015, da 4.ª Vara Cível do Foro da Comarca de Presidente Prudente, SP, em que é requerente Caio de Aguiar Cavalcante e outros e requerido Osvaldo Donizete da Mata, para constar a instituição de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. R.Oeste, 19.11.2015. O Oficial, *J.P.P.*

R-14-4600-Prot. n.º 62.054 de 02.04.2018- Nos termos da Carta de Arrematação de 22 de setembro de 2011, assinada pelo Dra. Carla Reita Faria Leal, Juíza do Trabalho, extraída dos Autos do Processo n.º 0000777-14.2011.5.23.0008 da 8.ª Vara do Trabalho de Cuiabá, MT, (origem - Processo n.º 00457.2005.031.23.00-0 e n.º 00514.2009.056.23.00-0) em que é exequente Fabiano Ferreira de Souza e executado Ernesto Manoel da Mata, 12,00 ha (doze hectares) do imóvel desta matrícula foi ARREMATADO por SÃO MIGUEL AR CONDICIONADO, com sede na Rua Rui Barbosa, n.º 1095, Jardim Independência, Cuiabá, MT, inscrito no CNPJ sob n.º 00.302.448/0001-60, pelo valor de R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais). ITBI n.º 112/2013 - R\$ 250,06 de 29.08.2013. Dou fé. R. Oeste, 26.04.2018. O Oficial, *J.P.P.*

Av-15-4600-Prot. n.º 62.054 de 02.04.2018- Para constar que em razão da carta de arrematação acima registrada, fica cancelada a penhora registrada sob n.º 8-4600. Dou fé. R.Oeste, 26.04.2018. O Oficial, *J.P.P.*

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste ofício.

Rosário Oeste, MT,

29 JUL. 2019

Oátomo José Canavarros Serra
Oátomo José Canavarros Serra
Registrador Imobiliário

 **REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**
Rua Coronel Antonio Bruno, 384 - Centro - Rosário Oeste-MT - Tel: (65) 3256-1395 - 3356-1489
www.srirosario.com.br srirosario@terra.com.br
Oátomo José Canavarros Serra - Registrador

Poder Judiciário do Estado
de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro de
Código do Cartório

Selo Digital
Poder Judiciário - MT
Cheque da Serventia: 317

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176 (1)



BGY26747

29,20