



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE ROSÁRIO OESTE MT
JUÍZO DA VARA ÚNICA**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

AUTOS N.º 1478-71.2017.811.0032 CÓDIGO: 73123

EXEQÜENTE: BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S/A

EXECUTADOS: OSWALDO DONIZETE DA MATA

VALOR DO DÉBITO: R\$ 11.465,53 em 22/08/2005

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 25/09/2019, a partir das 13h00min horas, por preço não inferior ao da avaliação judicial.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 25/09/2019 a partir das 15h00min horas, o bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% (cinquenta por cento) da avaliação judicial.

IMÓVEL: 50% do Imóvel rural inserido em área maior de 899 (oitocentos e noventa e nove hectares) situado na Sesmaria Mata Grande neste município de Rosário Oeste MT, com os seguintes limites e confrontações: Ao norte confrontando com a Serra Céu Azul, ao Sul com a Serra das Araras, a Leste com a Fazenda Mata Grande de propriedade de C. Pompeo de Barros, Oeste com a Fazenda Machado de propriedade de Antônio Nunes Machado. Imóvel matriculado sob o nº 4600 do CRI de Rosário Oeste MT, o qual pertence a Ernesto Manoel da Mata e Osvaldo Donizete da Mata.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta do R-14-4600 de 22/09/2011, do total da área, foi arrematado 12 hectares em favor de São Miguel Ar Condicionado, restando área remanescentes de 887 hectares, portando 50% do imóvel corresponde a 443,50 hectares.

BENFEITORIAS: Conforme consta do laudo de avaliação judicial de 22/04/2009 emitido pelo oficial de justiça Sebastião Rosa Xavier, sobre a área total (887 hectares), consta as seguintes benfeitorias: aproximadamente 500 hectares em pastagem, 02 casas de alvenaria com 120 m2/cada, servida de energia elétrica e água, barracão com 90 m2, curral construído em tábuas de itaúba e canelão e palanques de arceira, brete e tronco marca Breck Hause, embarcador, com capacidade para 1.000 reses.

AValiação DO IMÓVEL: Imóvel avaliado em 22/04/2009 por R\$ 988.900,00, corrigidos por INPC até 07/2019 R\$ 1.757.793,38..

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-7/4600, R-10/4600, AV-13/4600

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum de ROSÁRIO OESTE - MT.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Imóvel localizado a 30 km do asfalto que liga Jangada a Barra do Bugres, próximo da usina de Calcário.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC). Comissão do leiloeiro 5% do valor da arrematação.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 www.araujoleiloes.com.br

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Fica intimado o Sr. **Osvaldo Donizete da Mata** (executado) e o Sr. **Ernesto Manoel da Mata** coproprietário.