



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIA COMARCA DE DIAMANTINO MT  
JUIZO DA 1ª VARA CÍVEL**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

1ª LEILÃO DIA 17/04/2019 às 13:00 H

2ª LEILÃO DIA 17/04/2019 às 15:00 H

**AUTOS N.º 2589-89.2008.811.0005 Código: 37758**

**EXEQUENTE:** RODRIGO MISCHIATTI

**EXECUTADOS:** VALDINEI TEODORO DA SILVA e MARIA GORETE PERREIRA TEODORO DA SILVA

**VALOR DÉBITO:** R\$ 93.275,47 em 21/11/2013

**BEM:** Uma área de terras com 2,6371 (dois hectares, sessenta e três ares e setenta e um centiares), sob nº 43 da Gleba Caju, denominada "Chácara Teodoro", situada no perímetro urbano deste município, possuindo os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco 15B, situado no limite com a margem direita do Córrego do Caju, pela coordenada plana UTM 8.412.051,478 m , Norte e 563.853,9880 m; Leste definido pelo Datum SAD-69 e referido ao meridiano central 57º EGr, deste confrontando com a margem direita do Córrego do Caju, seguindo com distância de 91,19 m e azimute plano de 96º24'56" chega-se ao marco 16, deste confrontando com o lote de José Guilherme da Silva, seguindo com a distância de 219,79m e azimute plano de 185º28'38" chega-se ao marco 09, deste confrontando com Estrada Vicinal, seguindo com distância de 29,10m e azimute plano de 247º57'33" chega-se ao marco 09, deste confrontando com estrada vicinal, seguindo com distância de 109,75m e azimute plano de 274º58'19" chega-se ao marco 05, deste confrontando com a Estrada Vicinal, seguindo com distância de 209,82m e azimute plano de 15º42'09" chega-se ao marco15, deste confrontando com a Estrada Vicinal, seguindo com distância de 29,84m e azimute plano de 17º20'16" chega-se ao marco 15B, ponto inicial da descrição deste perímetro. Resumo dos limites: Norte: com a margem direita do Córrego do Caju. Leste: com o lote de José Guilherme da Silva. Sul: com a Estrada Vicinal. Oeste: com a Estrada Vicinal

**AVALIAÇÃO IMÓVEL:** R\$ 1.372.855,00 em 18/07/2017 – corrigido pelo INPC até 01/2019 – R\$ 1.446.173,83

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** R-2/34.843, R.3/34.343, R.4/34.843, R.5/34.843, AV.6/34.843, Av.7/34.843, AV.08/34.843, AV.09/34.843, AV.10/34.843, AV.11/34.843, AV.13/34.843.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS:** Átrio do Fórum da Comarca de Diamantino MT.

**ADVERTÊNCIAS:** Na primeira data indicada, o bem não poderá ser arrematado por valor inferior a avaliação judicial; na segunda data o bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (Art.891)

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista . Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipotecado do próprio bem ( artigo 895 CPC). Comissão do leiloeiro 5% do valor da arrematação.

**LEILOEIRO:** Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br)

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.