



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE PONTES E LACERDAS MT  
JUÍZO DA 1ª VARA CÍVIL**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

1ª LEILÃO DIA 15/02/2019 às 14h

2ª LEILÃO DIA 20/02/2019 às 14h

**LOTE 1 - AUTOS N.º 2923-02.2008,811.0013 Código: 46291**

**EXEQUENTE:** ALFREDO SEMENTINO

**EXECUTADO:** JOAQUIM ONOFRE DA SILVA

**VALOR DÉBITO:** R\$ 514.957,61 EM 13/03/2018

**BENS: 01)** – Imóvel rural situado neste município de Pontes e Lacerda estado de Mato Grosso dentro dos limites da Gleba Scatolin – com área de 70.2204 has (setenta hectares, vinte e dois ares e quatro centiares) de terras, identificado como lote 170, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte – lote 156 e 157 – Gleba Scatolin, separados pela Estrada projetada; ESTE – terras de propriedade de Benvindo Freitas Azambuja – separados pela Estrada projetada; Sul lote 178 – Gleba Scatolin – separado pelo Córrego Barreiro; Oeste – lote 169 – Gleba Scatolin. Dados do Perímetro – M-3074 – M-3055-198º01' – 1.176,4 metros, margeando estrada projetada; M-3055-D-46-199º06'94,1 metros, margeando estrada projetada: D-46-D-45-222º55' 518,4 metros, margeando córrego barreiro. D-45-M-292-341º38', 158,6 metros M 292-M-291-352º51' 962,5 metros – M 291-M3074-62º18' – 1.036 metros margeando estrada projetada. Memorial descritivo devidamente assinado por Vitor Manoel Rochinha. Imóvel registrado em nome de Joaquim Onofre da Silva, matriculado sob o nº 5.291 do CRI de Pontes e Lacerda (MT).

**02)-** Área remanescente de 24,1940 hectares, inserida em área maior de 79,8570 ha (setenta e nove hectares, oitenta e cinco ares e setenta centiares) de terras, desmembradas da área remanescente de 133,0970 há, denominado Fazenda Bom Fruto II, situado neste município de Pontes e Lacerda, estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice M 01, confrontando com Sr. Valdemar de Freitas Borges, assinalado em planta anexa como se segue: Do vértice M 01 segue até o vértice M 02, no azimute 154º 30' 00" e na extensão de 120,28 metros, limitando-se por cerca de arame, confrontando com Sr. Valdemar de Freitas Borges. Do vértice M 02, segue até o vértice M 03, no azimute de 99º10'06" e na extensão de 539,50 metros, limitando-se por cerca de arame, confrontando com Sr. Valdemar de Freitas Borges. Do vértice M 03, segue até o vértice m 04, no azimute 115º57'39" e na extensão de 290,10 metros, limitando-se por cerca de arame, confrontando com Sr. Valdemar de Freitas Borges. Do vértice M04, segue até o vértice M 05, no azimute 218º23'46 e na extensão de 946,90 metros, limitando-se por cerca de arame, confrontando com a BR-174. Do vértice M 05 segue até o vértice M 06, no azimute 280º00'00" e na extensão de 811,30 metros, limitando-se por cerca de arame, confrontando com Sr. José Rodrigues da Silva. Do vértice M 06, segue até o vértice M 01, no azimute 30º 25' 23" e na extensão de 1.070,10 metros, limitando-se por cerca de arame, confrontando com Sr. Antenor, fechando assim o polígono acima descrito. Imóvel registrado em nome de Joaquim Onofre da Silva, matriculado sob o nº 16.297 do CRI de Pontes e Lacerda (MT).

**AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:-**

**01)** - R\$ 2.317.260,00 em 20/06/2018 corrigidos pelo INPC até 10/2018 – R\$ 2.372.794,99.

**02)** – R\$ 798.402,00 em 20/06/2018 corrigidos pelo INPC até 10/2018 – R\$ 817.536,34.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: 01)** – R-14/5.291, R-15/5.291, AV-16/5.291 e R-17/5.291.

**02)** – AV-09/16.2197 e R-10/16.297. **LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS:** Átrio do Fórum da Comarca de Pontes e Lacerda MT.

**LOTE 2 - Processo:** 3518-25.2013.811.0013 **Código:** 85900

**Exequente:** União - Fazenda Nacional

**Executado:** Fundação Médico Assistencial do Trabalhador Rural

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Lote Urbano com área remanescente com 6.395 m<sup>2</sup>, registrada "AV 10" da Matrícula 11.129, onde consta: Imóvel denominado "QUADRA nº 129", situado no núcleo urbano desta cidade, Município e Comarca de Pontes e Lacerda, estado de Mato Grosso, confinando com: ao Norte com a Avenida José Martins de Monteiro ao Sul com a Rua Bhaia; a Leste com lote 01-A a Rua Antonio Bento Neto e a Oeste com a Rua Manoel F. Pereira Marcos. Distância e divisas: 1-2 com 100m com Avenida José Martins Monteiro; 2-3 30,65m com Rua Antonio Bento Neto; 3-4 12,28m com Lote 01-A, 4-5 12,15m com Lote 01-A; 5-6 42,47m com Lote 01-A; 6-7 1,28m com Lote 01-A; 7-8 1,87m com Lote 01-A; 8-9 4,10m com Lote 01-A; 9-10 8,29m com Lote 01-A; 10-11 51,82m com Lote 01-A; 11-12 38,83m com Avenida Bhaia; 12-01 100m com a Rua Manoel F. Pereira. Imóvel devidamente matriculado sob nº 11.129 do CRI de Pontes e Lacerda-MT de propriedade de Fundação Médica Assistencial do Trabalhador Rural de Pontes e Lacerda onde funciona a Santa Casa de Misericórdia de Pontes e Lacerda. O imóvel possui área construída/edificada aproximadamente 3730m<sup>2</sup>.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** Consta os seguintes REGISTROS DE PENHORA: R/2/11.129 autos 451/95 (ação trabalhista Cáceres-MT) arquivada, R-4/11.129 autos 218/95 (ação trabalhista Cáceres -MT) arquivada, R-5/11.129 autos 286/95 (ação trabalhista Cáceres-MT) arquivada, R-6/11.129 autos 100/95 (ação trabalhista Cáceres-MT) baixada, R-9/11.129 autos 2003/130 (3ª vara cível de Pontes e Lacerda) Credor INSS, R-11/11.129 autos 2004/214 (1ª vara de Pontes e Lacerda) credor INSS, R-13/11.129 autos 2547-98.2013.5.23.0096 (ação trabalhista) Credor Fazenda Nacional, R-14/11.129 autos 3518-25.2013.811.0013 (1ª vara cível de Pontes e Lacerda) credor Fazenda Nacional, R-15/11.129 autos 4795-18.2009.811.0013 (2ª vara cível de Pontes e Lacerda) credor Fazenda Nacional, R-16/11.129 autos 5113-59.2013.811.0013 (1ª vara cível de Pontes e Lacerda) Credor Fazenda Nacional, R-17/11.129 penhora em favor Caixa Econômica Federal, R18/11.129 penhora em favor da Fazenda Publica Nacional

**VALOR DEBITO:** 407.909,38 (Quatrocentos e sete mil, novecentos e nove reais e trinta e oito centavos) 04/2014

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 5.047.000,00 (cinco milhões e quarenta e sete mil reais)

**LOTE 3 – AUTOS N.º** 1002131-79.2018.8.11.0013 -

**EXEQUENTE:** GONÇALVES E MACHADO NASCIMENTO ADVOGADOS

**EXECUTADO:** LEILA AGUETONI

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.590.663,04 em 05/07/2018

**FAZENDA 01:-** Um imóvel rural situado no município de Vila Bela da Santíssima Trindade – (anteriormente município de Mato Grosso); nesta comarca de Pontes e Lacerda – Estado de Mato Grosso, no lugar denominado "CRUZ", com a área de 1.998,00 has (hum mil, novecentos e noventa e oito hectares) de terras, o qual tem a configuração de um polígono irregular, achando-se os marcos colocados: O MP1 está situado em comum com terras de Sebastião Nunes de Oliveira e junto com a BR-29; MP-2 está situado a 2.000 metros do MP1 ao rumo magnético de 9°25' NW, situado junto à BR-29 e comum com terras de Sebastião Macedo; o MP3 está situado a 12.743 metros do MP2 – ao rumo magnético de 79°46' NE comum com Sebastião Macedo e limitando com terras devolutas; o MP4 está situado a 1.145 e 12.210 metros do MP3 ao MP1 respectivamente com os rumos magnéticos de 31°00' SE e 75°44' SW limitando com terras devolutas e comum com Sebastião Nunes de Oliveira. Proprietária Leila Aguetoni, imóvel matriculado sob o nº 2.381 do CRI de Pontes e Lacerda –MT.

**FAZENDA 02:-** Imóvel rural situado no município de Vila Bela da Santíssima Trindade (anteriormente Município de Mato Grosso) nesta Comarca de Pontes e Lacerda – MT, com a denominação "PRIMAVERA", o qual tem a configuração de um polígono irregular e a superfície de 1993 (hum mil novecentos e noventa e três hectares) de terras, achando-se os marcos colocados:- MP1 esta situado em comum com Ofélia N. Oliveira e junto da BR-29; MP2 está situado a 2.000 metros do MP1 com o rumo de 9°25' SW, comum com terras de Marcelino Cruz e junto da BR-29, MP3 está situado a 13.210 metros do MP2 com o rumo de 75° 44' NE comum com terras de Marcelino Cruz e limitando com quem de direito; O MP4 está situado a 1.136 metros do MP3 e a 14.100 metros do MP1 com rumo de 50°58' SE e 71°20' SW, limitando com terras de quem de direito e comum com Ofélia N. Oliveira. Proprietária Leila Aguetoni, imóvel registrado sob o nº 6.746 do CRI de Pontes e Lacerda (MT).

**FAZENDA 03:-** Imóvel rural situado no município de Vila Bela da Santíssima Trindade (anteriormente município de Mato Grosso), no lugar denominado "PEREIRA", com a área de 2.000 has (dois mil

hectares), de terras, o qual tem a configuração de um polígono irregular, achando-se os marcos colocados; o 1º MP está situado em comum com terras de Sebastião Macedo e junto a BR-29; o 2º MP está situado a 2.000 metros do 1º MP, ao rumo magnético de 17º46' NW, situado junto a BR-29 e comum com terras de Vera Nunes; o 3º MP está situado a 11.498 metros do 2º ao rumo magnético de 83º13' NE, comum com Vera Nunes, limitando com terras devolutas; o 4º MP está situado a 1.609 e 11.778 metros do MP-3 e MP-1, respectivamente, com os rumos magnéticos de 31º00' SE e 82º40' SW, limitando com terras devolutas e comum com terras de Sebastião Macedo. Proprietária Leila Aguetoni, imóvel matriculado sob o nº 8.784 do CRI de Pontes e Lacerda (MT).

**FAZENDA 04:-** Imóvel rural situado no município de Vila Bela da Santíssima Trindade, (anteriormente denominado município de Mato Grosso), nesta comarca de Pontes e Lacerda, estado de Mato Grosso, denominado "SANCHES", com a área de 1.999,00 has (hum mil e novecentos e noventa e nove hectares) de terras, o qual tem a configuração de um polígono irregular, achando-se os marcos assim colocados: O 1º MP está situado em comum com terras de Vera Nunes e junto à BR-29; o 2º MP está situado a 800 metros do 1º MP ao rumo magnético de 17º46' NW, situado junto à BR-29; o 3º MP está situado a 400 metros do 2º MP, ao rumo magnético de 33º50' NW, situado junto à BR-29; o 4º MP está situado a 800 metros do 3º MP, ao rumo magnético de 45º58' NW, situado junto à BR -29 e comum com terras de Adalberto Sanches; o 5º MP está situado a 11.140 metros do 4º MP ao rumo magnético de 85º03' NE, comum com terras de Adalberto Sanches e comum com terras devolutas; o 6º MP está situado a 2.135 metros do 1º e 5º marcos respectivamente, com os rumos magnéticos de 31º00' SE e 86º02' SW, limitando com terras devolutas e comum com terras de Vera Nunes. Proprietária Leila Aguetoni, imóvel matriculado sob o nº 8.546 do CRI de Pontes e Lacerda (MT).

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** matrícula 2.381 – AV-11/2.381 e AV -12/2.38 matrícula 6.746 - AV-6/6.746 e AV-7/6.746 – matrícula 8.784 – AV-10/8.784 e AV-11/8.784, matrícula 8.546 – AV-16/8.546 e AV-17/8.546 .

**VALOR DAS AVALIAÇÕES:**

- 01) matrícula 6.746 R\$ 1.048.796,32 em 12/12/2014. corrigido até 10/2018 **R\$ 1.322.759,43**
- 02) matrícula 2.381 R\$ 1.051.427,52 em 12/12/2014 corrigido até 10/2018 **R\$ 1.326.077,95**
- 03) matrícula 8.784 R\$ 2.104.960,00 em 12/12/2014 corrigido até 10/2018 **R\$ 2.654.810,70**
- 04) matrícula 8.546 R\$ 2.103.907,52 em 12/12/2014 corrigido até 10/2018 **R\$ 2.653.483,30**

**ADVERTÊNCIAS:** Na primeira data indicada, o bem não poderá ser arrematado por valor inferior a avaliação judicial; na segunda data o bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (Art.891)

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista . Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipotecado do próprio bem ( artigo 895 CPC). Comissão do leiloeiro 5% do valor da arrematação.

**PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o leiloeiro, com até 06 horas de antecedência ao evento.

**LEILOEIRO:** Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br)

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

