

MATRÍCULA
34.828

FICHA
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:-26.05.10:- DATA nº 14-A (QUATORZE-A), da QUADRA nº 02 (DOIS), com a área de 225,00m² (DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), desmembrada de área maior, situada no "JARDIM TERRA RICA", Gleba Celeste - 3ª Parte, constante do Perímetro Urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- NORDESTE- Com a Data nº 13, com 15,00 metros; SUDESTE- Com a Data nº 15, com 15,00 metros; SUDOESTE- Com a Data nº 14, com 15,00 metros; NOROESTE- Com a Avenida Maringá, com 15,00 metros.

PROPRIETÁRIA:- COLONIZADORA SINOP S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.488.210/0001-69 e Inscrição Estadual nº 13.110.426-8, Empresa de Colonização, com sede à Avenida das Embaúbas, nº 85, em Sinop/MT. -***

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-01 da Matrícula nº 23.918 do livro nº 02, deste Ofício. REF nº 86.921 do livro nº 01-D. Custas: R\$ 39,40. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 26 de Maio de 2.010. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

R-01-34.828:- DATA:-19.10.15:- Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 016844, datado de 22 de Novembro de 2.010, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se Compromissado com **CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, Comerciante, solteiro, portador da CI RG nº 23888547-SSP/MT e inscrito no CPF nº 655.837.520-68, residente e domiciliado na Rua Campinas nº 36, Terra Rica, em Sinop/MT, pelo preço de R\$ 58.870,00 (CINQUENTA E OITO MIL E OITOCENTOS E SETENTA REAIS). PROT nº 127.582 do livro nº 01, de 30.09.2015. Custas R\$ 661,86. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 19 de Outubro de 2.015. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

AV-02-34.828:- DATA:-12.04.18:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de Abril de 2.018, conforme Protocolo nº 201804.0611.00480551-IA-630, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 05.04.2018, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por MARCOS ANTONIO IDALINO CASSIMIRO FILHO, ambos da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00009801020165230037, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 145.907 do livro nº 01, de 06.04.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 12 de Abril de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

AV-03-34.828:- DATA:-08.05.18:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de Abril de 2.018, conforme Protocolo nº 201804.2517.00494560-IA-440, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 24.04.2018, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por MARCOS ANTONIO IDALINO CASSIMIRO FILHO, ambos da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00013456420165230037, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 146.380 do livro nº 01, de 26.04.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Maio de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

AV-04-34.828:- DATA:-08.05.18:- INDISPONIBILIDADE:- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 25 de Abril de 2.018, conforme Protocolo nº 201804.2517.00494612-IA-009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 24.04.2018, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por MARCOS ANTONIO IDALINO CASSIMIRO FILHO, ambos da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00011493420155230036, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 146.382 do livro nº 01, de 26.04.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Maio de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

AV-05-34.828:- DATA:-25.05.18:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de Maio de 2.018, conforme Protocolo nº 201805.1714.00501198-IA-760, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 03.05.2018, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por JULIANA VIEIRA ALVES, ambas da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 0006594320145230037, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 146.824 do livro nº 01, de 17.05.2018. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 25 de Maio de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial *[Assinatura]*

AV-06-34.828:- DATA:-08.03.19:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de Fevereiro de 2.019, conforme Protocolo nº 201902.2015.00718008-IA-450, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 15.02.2019, emitido por SUELI ASTOLFO e aprovado por BRUNA TERCARIOLI RAMOS, ambas da 2ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00015006720165230037, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 153.104 do livro nº 01, de 21.02.2019. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Março de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial *[Assinatura]*

R-07-34.828:- DATA:-04.06.19:- **PENHORA:-** Nos termos do Mandado, datado de 24 de Janeiro de 2.019, assinado eletronicamente por BRUNA TERCARIOLI RAMOS, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª VT do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, extraído do Processo nº 0000980-10.2016.5.23.0037, onde consta como Autor - WUILLIAN CRISOSTONO DA SILVA e como Réu - CB SEGURANÇA E MONITORAMENTO LTDA-ME, BIANCA PROPODOSKI SILVA e CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, para que se proceda o Registro da Penhora, sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 12.607,51. PROT. nº 152.937 do livro nº 01, de 13.02.2019. Custas: R\$ 70,90. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 04 de Junho de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial *[Assinatura]*

AV-08-34.828:- DATA:-12.06.19:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 04 de Junho de 2.019, conforme Protocolo nº 201906.0412.00825346-IA-490, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrado em 03.06.2019, emitido por ROCKY LAINE ALVES PINTO e aprovado por WILLIAN GUILHERME CORREIA RIBEIRO, ambos da 1ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, referente ao Processo nº 00005887320165230036, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA, inscrito no CPF nº 655.837.520-68, proprietário dos direitos relativos ao compromisso do imóvel da presente matrícula. PROT nº 155.517 do livro nº 01, de 04.06.2019. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 12 de Junho de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial *[Assinatura]*

AV-09-34.828:- DATA:-28.10.19:- **LIBERAÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 03 de Outubro de 2.019, conforme Protocolo de Cancelamento nº 201910.0317.00951072-TA-809, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, emitida por SUELI ASTOLFO, da 2ª Vara da 23ª Região do Tribunal Regional do Trabalho de Sinop/MT, com referência ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201804.2517.00494560-IA-440, para que se proceda o Cancelamento da Indisponibilidade, constante no AV-03, desta matrícula. PROT nº 158.873 do livro nº 01, de 07.10.2019. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 28 de Outubro de 2.019. Osvaldo Reiners. Oficial *[Assinatura]*

AV-10-34.828:- DATA:-15.04.20:- **LIBERAÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02 de Abril de 2.020, conforme Protocolo de Cancelamento nº 202004.0211.01105191-TA-770, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, emitida por MARIANA CHRISTINA NUNES ALBUQUERQUE, da 1ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Sinop/MT, com referência ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0412.00825346-IA-490, para que se proceda o Cancelamento da Indisponibilidade, constante

no AV-08, desta matrícula. PROT. nº 162.504 do livro nº 01, de 03.04.2020. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 15 de Abril de 2.020. Osvaldo Reiners. Oficial. *[Assinatura]*



REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Cartório Extra-Judicial
Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é exata reprodução do original da matrícula n. 34828, e tem valor de certidão. Sinop - MT, 05 de outubro de 2020.

[Assinatura]
Osvaldo Reiners
Oficial

Dulce M Walker Bohnenberger
Oficial Substituta

1º Cartório Extra Judicial
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos
Osvaldo Reiners
Oficial

Dulce Maria Walker Bohnenberger
Oficial Substituta

Mariana Cândido da Silva
Oficial Substituta


Adriano Antonio Dalasta
Oficial Escrevente

Katiely Amanda Cavazzini Moraes
Oficial Escrevente


SINOP - MATO GROSSO

PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS

SERVIÇO REGISTRAL E TÍT. DOCUMENTOS - SINOP - MT
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Codigo da Serventia: 169

BLR 1769  **SELO DE CONTROLE DIGITAL**

Cod. Ato(s): 176
Gratuito
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



SINOP - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS



Assinado eletronicamente por: CELIANE LAUTERT DA CRUZ - Juntado em: 08/10/2020 14:24:13 - 674f135
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/2010081424078630000002377713?instancia=1>
Número do processo: 0000980-10.2016.5.23.0037
Número do documento: 2010081424078630000002377713