



Tribunal Regional do Trabalho

**PODER JUDICIÁRIO
PJE – PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO – 23° REGIÃO
1° e 2° VARA DO TRABALHO DE SINOP**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

LOTE 01 – Processo 0000073-04.2017.5.23.0036

RECLAMANTE: JEFERSON ANTONIO PEREIRA

RECLAMADO: CERAMICA MARILIN LTDA – EPP

DESCRIÇÃO DO BEM: - 5 milheiros de tijolos 8 furos havidos em estoque, mantendo a avaliação do preço comercializado pela executada de R\$ 750,00, o milheiro, já que de acordo com o preço médio das demais cerâmicas da cidade, perfazendo o total de R\$ 3750,00

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3750,00

ENDEREÇO : RUA BELA VISTA, 467 , sentido aeroporto CHACARA DE LAZER BOA VISTA - SINOP - MT - CEP: 78555-781

LOCAL ONDE SE ENCONTRA O BEM: CERAMICA MARILIN LTDA - EPP, CNPJ: 04.202.477 /0001-00

LOTE 02 – Processo 0000296-59.2014.5.23.0036

RECLAMANTE: DAGOBERTO ANTONIO ZANDONA

RECLAMADO: TEMAX RETIFICA DE MOTORES E BOMBAS INJETORAS E DISTRIBUIDORA DE PECAS EIRELI - EPP E OUTROS (4)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 Máquina Balanceadora de Rodas - BRS 604,2 SÉRIE 0468/0705-604 - ANO 2005 - conforme Id b7ce51d8.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua João Pedro Moreira de Carvalho 2765, Setor Industrial, Sinop - MT.

FIEL DEPOSITÁRIO(A): Afonso Celso Teschima Junior, brasileiro, casado, CPF415.967.651- 00; residente e domiciliado na Rua João Pedro Moreira de Carvalho 2765, Setor Industrial, Sinop - MT

LOTE 03 – Processo 0000587-59.2014.5.23.0036

RECLAMANTE: DAIANI CASSIA ALVES DAMASCENO DA SILVA

RECLAMADO: MORETTO & PISSINATI LTDA – ME

BEM MÓVEL: 15 conjuntos escolares compostos por mesa e quatro cadeiras cada, em MDF, medindo 0,70cm x0,70cm, em bom estado de uso e conservação.

AVALIAÇÃO: Cada conjunto no valor de R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua das paineiras, n. 424, bairro Jardim das Plameiras, Sinop-MT.

DEPOSITÁRIO: Marlene da Luz Pissinati, CPF 830.702.811-68, RG 638864 SSP/MT

LOTE 04 – Processo 0000663-83.2014.5.23.0036

RECLAMANTE: FABRICIO DA SILVA ALVES

RECLAMADO: WILMAR AGOSTINI 52207129934 E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) penhorado(s) ID 320161f: - Motocicleta HONDA/CG 125 FAN, ano/modelo 2007, de placa KAG6392 - MT, renavan 910728143, cor preta de propriedade do executado WILMAR AGOSTINI.em bom estado de conservação avaliada em R\$ 3.300,00;(três mil e trezentos reais).

Total da avaliação: R\$ 3.300,00;(três mil e trezentos reais).

LOCAL ONDE SE ENCONTRA(M) O(S) BEM(NS): Endereço para cumprimento da diligência: Rua Humaitá, nº 312, Centro, Feliz Natal/MT.

FIEL DEPOSITÁRIO: WILMAR AGOSTINI 52207129934

Endereço para cumprimento da diligência: Rua Humaitá, nº 312, Centro, Feliz Natal/MT.

LOTE 05 – Processo 0000796-23.2017.5.23.0036

RECLAMANTE: MICHAEL APARECIDO DOS SANTOS

RECLAMADO: AFONSO CELSO TESCHIMA - EPP

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (uma) bancada DE TESTE HIDRÁULICA, INFORMATIZADA, MARCA ROTAN, MODELO FKR 250S, Nº SÉRIE 0422/05, FABRICAÇÃO 26/09/2005, EM PERFEITO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua João Pedro Moreira de Carvalho, 2765, Setor Industrial, Sinop - MT.

FIEL DEPOSITÁRIO(A): AFONSO CELSO TESCHIMA JUNIOR, RG 524009, CPF nº415. 967.651-00, residente e domiciliado a Rua João Pedro Moreira de Carvalho, 2658, Setor Industrial, Sinop/MT.

LOTE 06 – Processo 0001142-76.2014.5.23.0036

RECLAMANTE: ALVORI MARIN

RECLAMADO: AFONSO CELSO TESCHIMA - EPP E OUTROS (4)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS): 1 (UMA) BANCADA DE DIREÇÃO, MARCA ROTAN, MODELO FKR 250S, Nº DE SÉRIE H22-05, ANO 2005, EM ÓTIMA CONSERVAÇÃO E POUCO USO.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua João Pedro Moreira de Carvalho 2765, Setor Industrial, Sinop - MT.

FIEL DEPOSITÁRIO(A): Afonso Celso Teschima Junior, brasileiro, casado, CPF 415.967.651- 00; residente e domiciliado Estrada Rosália km 3.4, Residencial Flamboyants, casa 13, Sinop - MT.

LOTE 07 – Processo 0001393-60.2015.5.23.0036

RECLAMANTE: CLEONE LOPES DE SOUZA

RECLAMADO: ADRIANE MARIA TURANI KAMITANI EIRELI - ME E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) penhorado(s) 01 Veículo VW Gol 1.0, placa KAQ9592, ano/modelo 2009

AVALIAÇÃO: R\$ 19,00,000(dezenove mil reais)

Total da avaliação R\$ 19.000,00(dezenove mil reais).

FIEL DEPOSITARIO: ADRIANE MARIA TURANI KAMITANI CPF: 764.501.201-34

Endereço: Rua E-02, 101 , Fundos AREA RURAL DE - SINOP - MT - CEP: 78559-899

LOTE 08 – Processo 0021200-76.2009.5.23.0036

RECLAMANTE: ADEMIR DIAS DA SILVA

RECLAMADO: LUIZ FERREIRA E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO BEM PENHORADO: BEM: Direitos decorrentes do Contrato de Compromisso de Compra e Venda realizado entre o Executado e a Colonizadora Sinop S/A, em 29 /10/1998, relativo ao imóvel urbano denominado de Lote 09, da Quadra 121, perímetro urbano da cidade de Cláudia/MT, com 675,00 metros quadrados de área, medindo 15,0 x 45,0 metros, de frente para a Rua Deodoro da Fonseca e medindo 15,0 metros, fundos com o Lote nº 20 e medindo 15,0 metros, Lateral direita com o Lote nº 10 e medindo 45,0 metros lateral esquerda com o Lote nº 08 e medindo 45,0 metros.

LOCALIZAÇÃO: Cláudia/MT

AValiação: Total da Avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) – lote (terra nua).

LOTE 09 – Processo 0000806-09.2013.5.23.0036

RECLAMANTE: AGUINALDO BECEGATTO

RECLAMADO: TRANSPORTE E MINERACAO CELESTE LTDA - ME

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) (Auto de Penhora e Avaliação - Id 5880209): IMÓVEL: UM LOTE DE Nº 01, SITUADO NO BAIRRO ANA, MUNICÍPIO DE SINOP, ESTADO DE MATO GROSSO, COM ÁREA DE 25HAS (VINTE E CINCO HECTARES), DEVIDAMENTE MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SINOP-MT, SOB MATRÍCULA 839, FICHA 01 DO LIVRO 02 DE REGISTRO GERAL.

BENFEITORIAS:

- 01 CASA EM ALVENARIA, CONJUGADA, CONTENDO SALA, COZINHA, 2 QUARTOS E 2 BANHEIROS, ÁREA EXTERNA, DE APROXIMADAMENTE 150M²;
- CASA EM ALVENARIA, CONTENDO 3 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, BANHEIRO, SALA COZINHA E ÁREA EXTERNA, DE APROXIMADAMENTE 130M²;
- 01 CASA EM MADEIRA, CONTENDO SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, BANHEIROS E ÁREA EXTERNA, DE APROXIMADAMENTE 72M²;
- 01 BARRAÇÃO COM COBERTURA DE TELHA DE FIBROCIMENTO DE APROXIMADAMENTE 195M² E ÁREA DE PASTAGEM;
- IMÓVEL COM ACESSO AO RIO TELES PIRES. BENFEITORIAS NÃO VERIFICADAS NA MATRÍCULA.

AValiação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Propriedade localizada em frente da Ajasp (“Porto de Areia”), Zona Rural, Bairro Ana, Sinop-MT.

FIEL DEPOSITÁRIO(A): MARILETE SALATE BRUSTOLON PAVESI, brasileira, inscrita no CPF 274.930.241-20, com endereço na Rua João Pedro Moreira de Carvalho, 3000, SinopMT

LOTE 10 – Processo 0082700-17.2007.5.23.0036

RECLAMANTE: APARECIDO DA CONCEICAO SILVA

RECLAMADO: MADEJUMBO MADEIRAS LTDA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) IMÓVEL: Matrícula 415, Cartório de Registro de Imóveis de Sinop.

Fração ideal de 16,66% pertencente ao Réu/condômino Ademir Valentim Gabriel, de uma área de terras que totaliza 725,097 ha (setecentos e vinte e cinco hectares e noventa e sete ares), situada na gleba atlântica, desmembrada da Fazenda Três Marias, no Município de Sinop, estado do Mato Grosso, dentro dos limites e confrontações descritos na respectiva matrícula. INCRA nº 901.164.159.999-3.

BENFEITORIAS: 580,0 ha (quinhentos e oitenta hectares) de pastagem formada da espécie Brizantão e demais composta por mata degradada em formação. Área fechada com 05 fios de arrame liso e mourão da essência Itaúba, com 04 divisões de pastagens.

AVALIAÇÃO: Terra nua: R\$ 3200,00 (três mil e duzentos reais) o hectare, totalizando R\$ 386.563,71 (trezentos e oitenta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta e um centavos).

Benfeitorias: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) o hectare, totalizando R\$ 1.546.048,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil e quarenta e oito reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.932.611,71 (um milhão, novecentos e trinta e dois mil seiscentos e onze reais e setenta e um centavos) O imóvel permite cômoda divisão, observado as alterações necessárias relativo as divisões de pastagens e mudança de cercas.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): 70(setenta) Km de Sinop, sentido Itaúba, mais 04 Km à direita, fundos da Fazenda Primavera.

LOTE 11 – Processo 0114800-59.2006.5.23.0036

RECLAMANTE: VALMIR RAMOS PEREIRA

RECLAMADO: MADEJUMBO MADEIRAS LTDA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS):

IMÓVEL: Matrícula 415, Cartório de Registro de Imóveis de Sinop.

Fração ideal de 16,66% pertencente ao Réu/condômino Ademir Valentim Gabriel, de uma área de terras que totaliza 725,097 ha (setecentos e vinte e cinco hectares e noventa e sete ares), situada na gleba atlântica, desmembrada da Fazenda Três Marias, no Município de Sinop, estado do Mato Grosso, dentro dos limites e confrontações descritos na respectiva matrícula. INCRA nº 901.164.159.999-3.

BENFEITORIAS: 580,0 ha (quinhentos e oitenta hectares) de pastagem formada da espécie Brizantão e demais composta por mata degradada em formação. Área fechada com 05 fios de arame liso e mourão da essência Itaúba, com 04 divisões de pastagens

AVALIAÇÃO: Terra nua: R\$ 3200,00 (três mil e duzentos reais) o hectare, totalizando R\$ 386.563,71 (trezentos e oitenta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta e um centavos).

Benfeitorias: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais) o hectare, totalizando R\$ 1.546.048,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil e quarenta e oito reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.932.611,71 (um milhão, novecentos e trinta e dois mil seiscentos e onze reais e setenta e um centavos)

O imóvel permite cômoda divisão, observado as alterações necessárias relativo as divisões de pastagens e mudança de cercas.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): 70(setenta) Km de Sinop, sentido Itaúba, mais 04 Km à direita, fundos da Fazenda Primavera.

LOTE 12 – Processo 0000757-02.2012.5.23.0036

RECLAMANTE: WELINTON SILVA MATHIAS

RECLAMADO: AFONSO CELSO TESCHIMA - EPP E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

IMÓVEL: Matrícula 932, Cartório de Registro de Imóveis de Sinop.

Um (01) imóvel denominado Data 01 da Quadra 20, situado no Setor Industrial da cidade de Sinop/MT, Gleba Celeste, 3º parte, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com área de 2.500 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites de confrontações: Nordeste: Divisando com a data 02, a distância de 50 metros; Sudeste: divisando com a data 03, à distância de 50 metros; Sudoeste: Frente à Rua Olinda, à distância de 50 metros; Noroeste: Frente à Rua Penápolis, à distância de 50 metros; devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Sinop — MT, sob matrícula 932, folha 01 do livro 02 de Registro Geral.

BENFEITORIAS: Instalações da Loja Retifica de Motores Rei, com aproximadamente 3.382 m² de área construída, abrangendo parte do imóvel matriculado sob n.º 972, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua João Pedro Moreira de Carvalho, 2765, Lote 01, Setor Industrial - SINOP/MT

LOTE 13 – Processo 0038400-38.2005.5.23.0036

RECLAMANTE: CLAUDINEI BARBOSA

RECLAMADO: MADEJUMBO MADEIRAS LTDA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

IMÓVEL: Matrícula 6.889, Cartório de Registro de Imóvel de Sinop/MT, constituído, de uma área de terras com 968,00 há (novecentos e sessenta e oito hectares), situado na Gleba Atlântica, desmembrada da Fazenda Três Maria, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos limites e confrontações descritas na receptiva Matrícula.

BENFEITORIAS: 770,00(setecentos e setenta hectares) de pastagem formada da espécie brizantão e demais composta de mata degradada em formação. Área fechada com 05 fios de arame liso e mourão da essência itatuba, com 04 divisões de pastagens. 01(uma) casa de madeira medindo 48,00 metros quadrados, cobertura de Eternit, com energia elétrica.

LOCALIZAÇÃO: Localizada a 102 KM de Sinop/MT, pela BR 163 a 80 KM (KM 912 da BR 163), após Fazenda Macuco, entra a direita por mais 14 KM, novamente a direita por mais 08 KM em linha reta, até a Fazenda.

AVALIAÇÃO: ,considerando a localização e o preço praticado na região, avalio a terra nua em R\$ 3500,00 (três mil e quinhentos reais) o hectare, totalizando em R\$ 677.600,00(seiscentos e setenta e sete mil e seiscentos reais), avalio o conjunto de benfeitorias em R\$ 17.500,00(dezessete mil e quinhentos reais) o hectare, totalizando R\$ 2.695.000,00(dois milhões, seiscentos e noventa e cinco mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.372.600,00(três milhões, trezentos e setenta e dois mil e seiscentos reais)

FIEL DEPOSITARIO: ADEMIR VALENTIM GABRIEL, CPF: 345.770.251-91 RUA DOS ALAMOS , 93 SETOR COMERCIAL - SINOP - MT - CEP: 78550-188

LOTE 14 – Processo 0130800-03.2007.5.23.0036

RECLAMANTE: GIVESI DE SOUZA

RECLAMADO: MADEJUMBO MADEIRAS LTDA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

IMÓVEL: Matrícula nº 6889, ficha 01, livro n.2, Cartório de Registro de Imóveis de Sinop

20% da área a seguir descrita, totalizando 193,60 has (cento e noventa e três hectares e seis ares):

UMA ÁREA DE TERRAS COM 968,00 has (NOVECENTOS E SESSENTA E OITO HECTARES), destacada de área maior, com 3.191.12 has, da Gleba Atlântica, denominada Fazenda três Marias, situada no Município de Sinop, estado de mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: linha seca com rumo magnético de 45°00'SE, na distância de 4.331 metros, confrontando com terras de Espólio de Rodolfo e Waldomiro Montanha; SUDOESTE: linha seca com rumo magnético de 45°00' SE, na distância de 4.331 metros, divisando com Fazenda Três Marias de Cacildo Ignácio Ribeiro; NOROESTE: linha seca com rumo magnético de 45°00 NE, na distância de 2.235,05 metros, confrontando com terras de Antonio Veri. SUDESTE: linha seca com rumo magnético de 45°00'SW, na distância de 2.235,05 metros, confrontando com terras de Eleotério Martins Filho.

BENFEITORIAS:. O imóvel não tem benfeitorias, sendo mata nativa sem madeira comercial.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) o hectare.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 677.600,00 (seiscentos e setenta e sete mil e seiscentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): A área se localiza nos fundos da Fazenda Primavera, 70km de Sinop, sentido Itaúba, lado direito.

LOTE 15 – Processo 0000833-84.2016.5.23.0036

RECLAMANTE: JOAO CARLOS CORREA DE SOUZA

RECLAMADO: GILMAR ALIBERTI

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

BEM: uma área rural com 8,10 has (oito hectares e dez ares) destacado de área maior, situado no “BAIRRO DE CHÁCARAS SINOP”, Gleba Celeste – 3ª Parte, no município de Sinop-MT, dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula 29.433, livro 02, Ficha 1, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop-MT.

BENFEITORIAS: sem benfeitorias.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel encontra-se próximo de loteamento de bairro, com acesso pela Estrada Jacinta e Estrada Alzira, servido de rede elétrica

AVALIAÇÃO: Total da Avaliação: R\$ 4.050,000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

LOTE 16 – Processo 0000833-84.2016.5.23.0036

RECLAMANTE: JOAO CARLOS CORREA DE SOUZA

RECLAMADO: GILMAR ALIBERTI

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

uma área rural com 8,10 has (oito hectares e dez ares) destacado de área maior, situado no “BAIRRO DE CHÁCARAS SINOP”, Gleba Celeste – 3ª Parte, no município de Sinop-MT, dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula 29.433, livro 02, Ficha 1, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop-MT.

BENFEITORIAS: sem benfeitorias.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel encontra-se próximo de loteamento de bairro, com acesso pela Estrada Jacinta e Estrada Alzira, servido de rede elétrica.

AVALIAÇÃO: Total da Avaliação: R\$ 4.050,000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais).

LOTE 17 – Processo 0211400-40.2009.5.23.0036

RECLAMANTE: CLAUDIO TEODORO DE OLIVEIRA

RECLAMADO: EDVALDO DO NASCIMENTO BARBOSA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

01 (uma) porta do gol GIII, lado do passageiro seminova, avaliada em R\$ 900,00(novecentos reais);

01 (uma) bicicleta em alumínio, 18 marchas, amarela câmbio Yamada, amortecedores central e de garfo pneus novos em branco gel, seminova avaliada em R\$ 1500,00(um mil e quinhentos reais);

02 (dois) faróis, lado direito, da SW4, seminovos, avaliado cada um R\$ 1.200,00(um mil e duzentos reais), totalizando em R\$ 2.400,00(dois mil e quatrocentos reais);

01(um) farol lado direito do Golf GTI, seminovo avaliado em 1.150,00(um mil e cento e cinquenta reais);

01(um) farol lado do motorista, do Uno, novo, Avaliado em R\$ 140,00(cento e quarenta reais);

01(um) farol lado direito, da Ecosport, seminovo, Avaliado em 750,00(cento e cinquenta reais);

01(um) farol do Escort Z-Tec, lado do motorista, usado, avaliado em R\$ 480,00(quatrocentos e oitenta reais);

02 (duas) lanternas traseira, lado direito, da Zafira, novas, avaliada cada uma em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais) totalizando em R\$ 960,00(novecentos e sessenta reais);

01(um) farol lado do motorista do Astra 2010, novo, avaliado em R\$ 740,00(setecentos e quarenta reais);

01(um) farol lado do motorista, do Kadet, usado, avaliado em R\$ 350,00(trezentos e cinquenta reais);

01(um) parachoque do gol, G 5, dianteiro, seminovo avaliado em R\$ 480,00(quatrocentos e oitenta reais);

01(um) parachoque do Gol G5, traseiro, seminovo, avaliado em R\$ 530,00(quinhetos e trinta reais);

01 (uma) lanterna traseira da Parati 2009, lado do passageiro, seminova avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais);

01(uma) porta, lado do motorista, da D-20, preta, usada, avaliada em R\$ 750,00(setecentos e cinquenta reais);

01(uma) porta, dianteira, lado do motorista, usada, da L200, Outdoor, avaliada em R\$ 1.300,00 (um e trezentos e reais);

Total da avaliação R\$ 12.730,00.(doze mil e setecentos e trinta reais)

FIEL DEPOSITARIO: LOURIVALDO DO NASCIMENTO BARBOSA - CPF: 029.370.351-59 RG 949.274-MT.

Endereço: Av. do Jacarandás 4198, Sinop/MT

LOTE 18 – Processo 0000541-96.2016.5.23.0037

RECLAMANTE: JADIR PEDRO

RECLAMADO: SERRAMAR COMERCIO DE MARMORES E GRANITOS LTDA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DOS BENS

- 24 nichos em Graitto Ocre, com borda, sem fundo, para uso em box, medindo 50x35 cm ; E s t a d o d e c o n s e r v a ç ã o n o v o

A V A L I A Ç Ã O : R \$ 2 3 0 , 0 0 0 a u n i d a d e .

TOTAL GERAL: R\$5.520,00 (cinco mil quinhentos e vinte reais)

L O C A L O N D E S E E N C O N T R A M O S B E N S : X X . F I E L D E P O S I T Á R I O : J U S C I L A I N E M A R I A D E A L M E I D A - C P F 0 2 5 . 6 7 6 . 2 0 1 - 5 0 .

LOTE 19 – Processo 0001301-11.2017.5.23.0037

RECLAMANTE: VALDIVINO LEMES DE ALMEIDA

RECLAMADO: L.R. ROMANI CALDEIRA - EPP E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO BEM

30 (trinta) porta lisas frisadas de madeira essência tauary com as medidas 2100 mm/700 mm /32 mm.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 145,00 a unidade, perfazendo um valor total de R\$ 4.350,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais).

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Estrada Laura, KM 2,3, Setor Industrial, Vera/MT.

FIEL DEPOSITÁRIO: LAERCIO JOSÉ ROMANI - CPF: 561.059.089-20, RUA GUATEMALA, Nº. 2.337, CENTRO, VERA/MT.

LOTE 20 – Processo 0000663-75.2017.5.23.0037

RECLAMANTE: MILTON ALVES FAVELA

RECLAMADO: APARECIDO DE JESUS SERGIO - EPP E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

01 Lote nº 08, da quadra Industrial, com área de 12.542,00m², situado no Bairro Industrial denominado Bairro Bedin, Município de União do Sul/MT, com os limites e confrontações descritas na matrícula nº 2.706, Livro 02, Ficha 01, do Registro Geral do CRI 1º Ofício de Cláudia /MT.

BENFEITURIAS: Sem benfeitorias.

AVALIAÇÃO: R\$ 121.421,86(cento e vinte e um mil e quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e seis centavos).

O imóvel permite cômoda divisão

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Sucupira, esquina com Rua Cambara, Bairro Bedin, União do Sul/MT.

FIEL DEPOSITÁRIO: nomeio o executado APARECIDO DE JESUS SERGIO - CPF: 604.498.371-49 como fiel depositário do imóvel penhorado

LOTE 21 - Processo 0000980-10.2016.5.23.0037

RECLAMANTE: WUILLIAN CRISOSTONO DA SILVA

RECLAMADO: CB SEGURANCA E MONITORAMENTO LTDA - ME E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO BEM

IMÓVEL: - LOTE nº 14-A, Quadra 02, com área de 225,00 m² (duzentos e cinco metros quadrados), situado no Jardim Terra Rica, na cidade de Sinop, estado de Mato Grosso; dentro dos seguintes limites e confrontações, descritos na matrícula sob o nº 34.828, Cartório de Registro Imobiliário de Sinop, avaliado em R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).

Benfeitorias: Construção parcial com 2,0 metros de altura, aproximadamente e divisões internas, sem reboco, sem contrapiso, sem aterramento, com energia, murado e com uma caixa d'água de metal tipo taça, sem precisar o volume, avaliado o conjunto em R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Avenida Maringá, s/n, Lote 14-A, Quadra 02, Jardim Terra Rica, Sinop/MT.

FIEL DEPOSITÁRIO (ID. dcac8af): CLAUDEMIR PAULO DE OLIVEIRA SILVA - CPF: 655.837.520-68, com endereço na Avenida Rute de Souza Silva, nº. 296-A, Jardim Terra Rica, CEP: 78557-557, Sinop/MT.

LOTE 22 - Processo 0000800-62.2014.5.23.0037

RECLAMANTE: VOLMIR BRUM DE ALMEIDA

RECLAMADO: JOAO LUCIANO COELHO E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO BEM

IMÓVEL:

Área de Terras denominada "FAZENDA VÓ LUCENA", com 246,00 há, situado no município de Santa Carmem/MT, com os limites e confrontações descritas na Matrícula nº 23.939, Livro 02, Ficha 1, do Registro Geral do CRI 1º Ofício de Sinop/MT (ID. 459a79d).

BENFEITORIAS: Área com 80 hás aproximadamente aberta e mecanizada, com o restante em mata nativa sem madeiras de valor comercial.

AVALIAÇÃO: O imóvel possui acesso via estrada pavimentada até a entrada para fazenda (03 Km), distante 25 Km de sistema de armazenagem de grãos. Assim considere a localização do imóvel, suas particularidades e o preço médio de mercado praticado na região para este tipo de imóvel, cuja avaliação faço em R\$ 3.000,00(três mil reais) o hectare de terra nua e R\$ 15.000,00(quinze mil reais) o hectare de benfeitorias, totalizando R\$ 969.000,00 (novecentos e sessenta e nove mil reais)

REAVALIÇÃO: Considerando o preço praticado na região, reavalio em R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) o hectare de terra nua e R\$ 16.100,00 (dezesseis mil e cem reais) o hectare de benfeitorias, totalizando R\$ 1.123.700,00 (hum milhão, cento e vinte três mil e setecentos reais)

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RODOVIA MT 140/422, Km 73 (mais 03 Km a esquerda, lado esquerda após a Fazenda São João).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.123.700,00 (hum milhão, cento e vinte e três mil e setecentos reais). * O imóvel permite cômoda divisão, observado as alterações necessárias relativo as divisões de pastagem e mudança de cercas.

FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO LUCIANO COELHO - CPF: 661.874.270-68, ESTRADA VILSON CUNHA, MÓDULO 4, ZONA RURAL, CEP: 78.528-000, NOVO MUNDO/MT

LOTE 23 – Processo 0000914-09.2011.5.23.0036

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: ARTEPAN ESQUADRIAS DE MADEIRAS LTDA - EPP E OUTROS (3)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

IMÓVEL: LOTE nº 10, da Quadra 09, com área de 1.500,00 m², (um mil e quinhentos metros quadrado) situado na cidade de Cláudia, Gleba Celeste, 5ª Parte, Estado de Mato Grosso; dentro dos seguintes limites e confrontações descritos na matrícula sob nº 2.087, Cartório do Registro Imobiliário de Cláudia/MT, avaliado em R\$ 70.000,00(setenta mil reais).

BENFEITORIAS: construção sem valor comercial em face de deterioração que se apresenta.

Total da avaliação: R\$ 70.000,00(setenta mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Carlos Chagas, Lote 10 Quadra 09, Setor Industrial Cláudia/MT.

LOTE 24 – Processo 0117600-65.2003.5.23.0036

RECLAMANTE: LEILA DE MATOS

RECLAMADO: CLEOMAR JOSE IMMICH TRANSPORTES - ME E OUTROS (2)

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Um veículo tipo CAMINHÃO, marca MERCEDES BENZ, modelo L1519, placa BXA 5026, chassi 34504512450710, ano 1979, cor verde, cabine dupla, com terceiro eixo, carroceria caçamba basculante, com 09 pneus meia vida e 01 em estado ruim, sem estepe, com um banco individual, sem para-choque dianteiro, lataria boa, pintura desbotada, mecânica boa e veículo em funcionamento.

AVALIAÇÃO: Individual.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Estrada Nanci, Lote 83, 3, Zona Rural, Sinop/MT.

FIEL DEPOSITÁRIO(A): WALDOMIRO MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, RG 321859/MT, CPF nº 277.470.001-97.

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 08/03/2021 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 15/03/2021 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% da avaliação judicial.

O portal web www.araujoleiloes.com.br, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% do valor da arrematação.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Auditório da empresa Araújo Leiloes, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-la, Cuiabá MT.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araujo. (65) 9997-1717 www.araujoleiloes.com.br

O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar referido bem deverá ofertar lances pela Internet através do site www.araujoleiloes.com.br, a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 24 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "adcorpus". 2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIOS são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. 4. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita, sendo que, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Considerando que o valor da prestação não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00. 5. Na hipótese de não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.